CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS U.T.M. X	COORDENADAS U.T.M. Y
				C	259,157.953	2,971,603.330
C	D	N 07°38'23" W	213.224	D	259,129.606	2,971,814.661
D	E	S 82°32'27" W	43.000	E	259,086.970	2,971,809.079
E	F	N 07°38'23" W	212.059	F	259,058.778	2,972,019.255
F	7	N 73°13'22" E	7.829	7	259,066.274	2,972,021.515
7	8	N 77°31'59" E	66.355	8	259,131.064	2,972,035.839
8	A	S 88°33'28" E	204.419	A	259,335.418	2,972,030.695
A	B	S 02°54'23" E	430.468	B	259,357.244	2,971,600.780
B	C	N 89°16'01" W	199.308	C	259,157.953	2,971,603.330

SUPERFICIE = 102,784.458 m2

CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS

SUPERFICIE DEL POLIGONO	102,784.458 m2
AFECTACION CALLE EXISTENTE	3604.25 m2
PASO DE SERVICIOS	107.44 m2
AREA A APORTAR	99,072.76 m2
AREA VENDIBLE: HABITACIONAL 45288.96 m2; COMERCIAL 6104.42m2	51,393.38 m2 (51.87% del area aportada)
AREA MUNICIPAL: RECREATIVA 11376.07 m2 — 22% del area vendible	11,376.07 m2 (11.48 % del area aportada)
AREA VIAL	36,303.31 m2 (36.65% del area aportada)
LOTES HABITACIONALES (LOTE TIPO 8.00 x 16.00)	291 LOTES
LOTES A. VERDE	11 LOTES
LOTES COMERCIALES	1.00 LOTE

AREA DE LOTES POR MANZANAS (M2)

MANZANA / LOTE	1	2	3	LOTE	4	5	6	7	8	9
1	144.00	1409.45	6104.42	1	137.70	777.72	128.00	715.390	128.00	911.68
2	144.00			2	128.00		222.50		128.00	
3	144.00			3	128.00		213.25		128.00	
4	144.00			4	128.00		128.00		128.00	
5	144.00			5	128.00		128.00		128.00	
6	144.00			6	128.00		128.00		251.21	
7	185.92			7	128.00		128.00		246.33	
8	249.76			8	128.00		128.00		128.00	
9	148.43			9	128.00		128.00		128.00	
10	128.00			10	128.00		128.00		128.00	
11	128.00			11	245.82		128.00		217.62	
12	128.00			12	254.00		225.49		198.72	
13	128.00			13	128.00		221.98		128.00	
14	128.00			14	128.00		128.00		128.00	
15	180.80			15	174.53		128.00		128.00	
16	173.39			16	170.21		128.00		128.00	
17	128.00			17	128.00		213.77		128.00	
18	128.00			18	128.00		197.35		128.00	
19	128.00			19	128.00		128.00		128.00	
20	128.00			20	128.00		128.00		128.00	
21	128.00			21	128.00		128.00		149.02	
22	128.00			22	128.00		128.00		184.39	
23	128.00			23	128.00		128.00		151.08	
24	219.97			24	128.00		128.00		128.00	
25	225.93			25	156.16		128.00		128.00	
26	128.00			26	207.80		195.19		128.00	
27	128.00			27	159.78		212.55		220.69	
28	128.00			28	144.00		128.00		197.39	
29	128.00			29	144.00				128.00	
30	128.00			30					128.00	
31	128.00			31						
32	128.00			32						
33				33						
34				34						
35				35						
36				36						
37				37						
38				38						
39				39						
40				40						
Total	4680.20	1409.45	6104.42		4226.00	777.72	4262.08	715.39	4504.45	911.68

LOTE	10	11	12	13	14	15
1	234.22	1146.66	153.00	834.60	261.65	1077.26
2	128.00		136.00		144.00	
3	128.00		242.92		144.00	
4	128.00		240.88		144.00	
5	128.00		144.00		167.60	
6	128.00		144.00		245.74	
7	215.98		144.00		155.36	
8	234.08		282.86		128.00	
9	136.00		291.71		128.00	
10	136.00		136.00		128.00	
11	136.00		136.00		128.00	
12	136.00		136.00		128.00	
13	136.00		136.00		146.56	
14	136.00		136.00		197.30	
15	252.64		136.00		154.00	
16	246.94		240.58		128.00	
17	128.00		245.86		128.00	
18	128.00		128.00		128.00	
19	128.00		128.00		163.59	
20	128.00		128.00		248.73	
21	156.61		162.36		197.91	
22	209.17		236.76		128.00	
23	136.00		168.43		128.00	
24	136.00		136.00		128.00	
25	136.00		136.00		128.00	
26	136.00				286.22	
27	136.00					
28	238.04					
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
	4435.68	1146.66	4305.36	834.60	4192.66	1077.26

LOTE	16	17	18	19	20	21	22	LOTE
1	285.38	1049.34	243.28	172.74	2390.08	144.00	820.61	1
2	136.00			136.00		144.00		2
3	136.00			136.00		144.00		3
4	136.00			136.00		128.00		4
5	136.00			136.00		128.00		5
6	255.64			153.00		128.00		6
7	255.45			136.00		128.00		7
8	136.00			136.00		137.11		8
9	136.00			136.00		186.08		9
10	153.00			136.00		138.39		10
11	153.00			136.00		128.00		11
12	166.50			136.00		128.00		12
13	207.91			277.08		128.00		13
14	136.00			272.46		128.00		14
15	136.00			136.00		143.74		15
16	136.00			136.00		159.95		16
17	136.00			136.00		144.15		17
18	279.60			136.00		128.00		18
19	279.88			244.97		128.00		19
20	136.00			244.43		128.00		20
21	136.00			136.00		128.00		21
22	136.00			136.00		128.00		22
23	136.00			136.00		224.92		23
24	136.00			136.00		223.81		24
25	136.00			136.00		144.00		25
26	284.10			136.00		144.00		26
27				136.00		144.00		27
28				136.00				28
29				136.00				29
30				136.00				30
31				136.00				31
32				136.00				32
33				136.00				33
34				256.64				34
35				249.08				35
36				136.00				36
37				136.00				37
38				136.00				38
39				136.00				39
40				213.52				40
	4496.46	1049.34	243.28	6299.92	2390.08	3886.15	820.61	

CUADRO DE AREAS POR LOTE

Autorizaciones Oficiales:

C.LIC. MELCHOR SANCHEZ DE LA FUENTE
PRESIDENTE MUNICIPAL MONCLOVA, COAHUILA

C.PROFRA.SUSANA PATRICIA MALDONADO
SINDICO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. CARLOS ERVEY MORENO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. RAMIRO HARO
DIRECTOR DE OBRAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
MONCLOVA, COAH.

Director Responsable de Obra

ING. JOSE LUIS TRISTAN GARCIA
N° REGISTRO DRO MUNICIPAL MVA2012 14
N° REGISTRO DRO DEL ESTADO DRO1209
CEDULA PROFESIONAL 2894349

Propietario o Representante Legal:

LIC. ANTONIO GERARDO DURON PADILLA

Proyecto:

FRACCIONAMIENTO LAS VILLAS

Plano	Numero de Plano
PROYECTO DE LOTIFICACION	1
Dibujo y Diseño: Tel. 4-16-69-61, 4-35-53-14	
Cotas: Metros	Escala: Indicadas
Fecha: NOVIEMBRE 20 DEL 2012	